

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 13.11.2023. DO 12.12.2023.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Supetarska 2, OIB  
14390278194**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

##### **1. predmet prodaje:**

3. suvlasnički dio: 2448/7200, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov. 308 čm, sveukupno 308 čm, upisano u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392 Sesevski Kraljevec na kojoj je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponude su se prikupljale od 15.02.2023. do 11.05.2023.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 0,13 EUR dok je iznos dražbenog koraka iznosio 250,00 EUR.

Najviša ponuda na nadmetanju je iznosila 17.250,13 EUR / 129.971,10 HRK.

Dana 06.09.2023. Rješenjem o dosudi nekretnina je dosuđena kupcu LETKA d.o.o.,

Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593 te je isti pozvan da u roku od 15 dana uplati na račun FINA-e iznos od 10.852,89 eur /81.771,10 kn.

Zaključkom od 04.10.2023. je naloženo stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju nekretnine s kupcem a što je i učinjeno dana 12.10.2023.

Stan je bio napušten te je bilo potrebno ući u posjed pomoću bravara.

Kupac Letka d.o.o. je obavijestio stečajnog upravitelja da mu je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva jer su u međuvremenu zemljišne knjige promijenile razlomke suvlasništva na predmetnoj nekretnini. Na prijedlog stečajnog upravitelja Sud je dana 19.10.2023. donio rješenje o ispravku.

Dana 29.11. 2023. održano je ročište radi diobe kupovnine koje je odgođeno zbog primjedbi razlučnog vjerovnika na prijedlog diobe stečajnog upravitelja.

Nakon što je stečajni upravitelj umanjio prijedlog u odnosu na nagradu, održano je novo ročište na kojem je stečajni upravitelj predložio da FINA uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 2.887,46 EUR na žiro račun stečajne mase dok preostali iznos od 14.372,67 EUR uplati na račun razlučnog vjerovnika RH.

## **2. predmet prodaje**

- 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
- 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm
- 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor na kojima je proveden prijenos vlasništva s stečajnog dužnika u korist vjerovnika Gaglić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, radi osiguranja novčane tražbine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01.03.2023. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 6578, k.o. 325171 Samobor dosuđena je razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću.

Podneskom od 27.12.2022. vjerovnik je izjavio da njegovo potraživanje iznosi 91.705,88 eur/690.957,95 kn te da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika u cijeni konačno utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 89.986,06 eur/678.000,00 kn.

Rješenjem od 27.06.2023. sud je naložio razlučnom vjerovniku da plati na ime stvarnih troškova stečajnog postupka, iznos od 9.567,27 eur / 72.084,60 kn na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju.

Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je dana 06.07.2023. uložio žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH od 28.09.2023. odbijena je žalba stečajnog upravitelja i potvrđeno rješenje od 27.06.2023.

Stečajni upravitelj je obavijestio sud da unatoč tome što je rješenje kojim je naloženo razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću da uplati troškove postupka postalo pravomoćno i ovršno dana 24.07.2023., isti ih do danas nije uplatio.

Stečajni upravitelj je pokrenuo ovršni postupak na nekretnini radi naplate novčane tražbine.

## **SUDSKI POSTUPCI**

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju / IVO GAGULIĆ**, Općinski sud u Novom Zagrebu, VPS 9.567,27 EUR, radi ovrhe

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1775/2019 od 27.6.2023. naloženo je Ivi Gaguliću iz Zagreba, Milanovačka 3A, OIB: 29169177851, da plati na ime stvarnih troškova stečajnog postupka stečajne mase Albula Dei d.o.o. u stečaju, Đorđićeva 6, Zagreb, OIB: 14390278194 iznos od 9.567,27 EUR /72.084,60 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Do dana 30.11.2023. isti nije postupio po navedenom rješenju.

Dana 30.11.2023. podnijet je prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave na nekretninama radi naplate novčane tražbine.

Ovršni postupak se odnosi na nekretnine koje su se prodavale preko FINA e-dražbe a u odnosu koje je Ivo Gagulić izjavio da njegovo potraživanje iznosi 91.705,88 eur/690.957,95 kn te da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika u cijeni konačno utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 89.986,06 eur/678.000,00 kn.

Ujedno je podnijet i prijedlog za zabilježbu ovrhe na navedenim nekretninama.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Provoditi ovršni postupak do naplate troškova stečajnog postupka od kupca Ivo Gagulić.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što sud donese rješenje o diobi kupovnine za nekretninu upisanu u u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392 Sesvetski Kraljevec i završetka ovršnog postupka predložiti će zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.12.2023.

Stečajni upravitelj